



**HOTĂRÂREA NR.26/2026**

**privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp , din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 IANUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.39/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.39/2026;
- Raportul de specialitate nr. 29/2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiului nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice;
- Cererea înregistrată de Uniunea Democrată Maghiară din Romania - Organizația Județeană Maramureș la Municipiul Baia Mare sub nr.2319/20.01.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.858/12.02.2021;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe din data de 23.01.2026 prin care s-a aprobat prelungirea locațiunii pe o perioadă stabilită de către inițiator.

**Având în vedere :**

- Prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.18/15.01.2026 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică indicele inflației pe anul 2026;
- Contractul de închiriere nr.858/12.02.2021 încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș în care la art.2 se stipulează ca durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Fișa mijlocului fix nr.11072 cu spațiul situat pe Vasile Lucaciu nr.5/7;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr.31741/16.08.2021, emis de Arhitect Șef -Direcția Urbanism-Compartment Nomenclatură și Publicitate Stradală;
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Art.129, alin.2 lit. (b), lit.(c), alin.6 lit. (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. 1) Prelungirea se face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

2) Valoarea chiriei va fi de 1,36 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere nr.858/12.02.2021 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Uniunea Democrată Maghiară din Romania – Org. Jud. Maramureș, str. V. Lucaciu nr.5/7, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-